



RAE VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7318

Jüri alevik Jüri aleviku keskuseala detailplaneeringu (koviD DP1281) vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisest 2017. aasta 1. ja 8. teate Rae Vallavalitsuse 28.10.2025 korraldusega nr 1679 Jüri alevikus Jüri aleviku keskuseala detailplaneeringu planeeringuala muutmisest, vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskuses Lehmja tammiku, Laste tänava, Võsa tänava, Spordi tänava, Rebase tänava ja 11303 Jüri-Aruküla tee vahelisel alal. Juurdepääs krundile on 11303 Jüri Aruküla teelt.

Planeeringuala moodustab: Laste tn 2 kinnistu (suurusega 15 045 m², katastritunnus 65301:003:1088, registriosa nr 13594802, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa); Laste tn 3 kinnistu (suurusega 74 842 m², katastritunnus 65301:003:0699, registriosa nr 10887802, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa); Laste tn 3a kinnistu (suurusega 99 m², katastritunnus 65301:001:4024, registriosa nr 5383350, sihtotstarve 100% tootmismaa); Võsa tn 15a kinnistu (suurusega 5169 m², katastritunnus 65301:003:1124, registriosa nr 14114302, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa); Rebase tn 4 kinnistu (suurusega 21 243 m², katastritunnus 65301:001:6349, registriosa nr 23030850, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Jürimetsa kinnistu (suurusega 38 136 m², katastritunnus 65301:003:1133, registriosa nr 14163602, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa); Spordi tänav kinnistu (suurusega 4739 m², katastritunnus 65301:001:3430, registriosa nr 154750, sihtotstarve 100% transpordimaa); Võsa tn 26b kinnistu (suurusega 190 m², katastritunnus 65301:001:3379, registriosa nr 14627202, sihtotstarve 100% tootmismaa); osaliselt Rebase tn 6 // Ussivälja kinnistu (kogu suurusega 45 646 m², katastritunnus 65301:001:6348, registriosa nr 4610402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt Võsa tn 26a kinnistu (kogu suurusega 40 417 m², katastritunnus 65301:003:1123, registriosa nr 14110002, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa); osaliselt Laste tänav L2 kinnistu (kogu suurusega 7396 m², katastritunnus 65301:003:1179, registriosa nr 14383902, sihtotstarve 100% transpordimaa); osaliselt Võsa tänav L4 kinnistu (kogu suurusega 4262 m², katastritunnus 65301:001:3432, registriosa nr 154950, sihtotstarve 100% transpordimaa) ja lähialana on kaasatud maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringualast jääb välja osa maatulundusmaa sihtotstarbega Rebase tn 6 // Ussivälja kinnistust. Planeeringu koostamise ajal on planeeringulahendus muutunud ning Rebase tn 6 // Ussivälja kinnistule ei kavandata hoonestust, tehakse vaid äralõige üldkasutatava maa sihtotstarbega maaüksuse moodustamiseks (sh olemasolev terviseraja

trassikoridor). Detailplaneeringu ala vähendatakse ning Rebase tn 6 // Ussivälja kinnistu osas hõlmatakse vaid terviseraja maa osas vajalik maa-ala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 21 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada üldkasutatava maa, ühiskondlike ehitiste maa, tootmismaa ja transpordimaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused ühiskondlike ehitiste ja avaliku kasutusega rajatiste laiendamiseks ja uute ehitamiseks ning olemasolevatele tootmishoonetele. Eesmärgiks on suurendada Rae Vallavalitsuse 04.02.2014 korraldusega nr 164 kehtestatud Jüri aleviku Laste tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga ette nähtud ehitusõigust, ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Laste tn 3 kinnistust (Jüri kool) välja jagada tootmismaa krunt ja transpordimaa krunt; ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Laste tn 2 kinnistu jagada kaheks üldkasutatava maa krundiks ning määrata ehitusõigus olemasoleva hoone laiendamiseks ja uute hoonete ehitamiseks ning avaliku huviga rajatiste kavandamiseks; maatulundusmaa sihtotstarbega Rebase tn 4 kinnistust välja jagada transpordimaa krunt olemasoleva sõidutee ja kõnnitee otstarbeks ning moodustada ühiskondlike ehitiste maa krunt ja määrata ehitusõigus hoonete püstitamiseks ja olulise avaliku huviga rajatiste püstitamiseks; maatulundusmaa sihtotstarbega Rebase tn 6 // Ussivälja kinnistust kruntida välja üks ühiskondlike ehitiste maa krunt olemasolevale olulise huviga terviserajale, ülejäänud jääb jäägiks; määrata üldkasutatava maa sihtotstarbega Jürimetsa kinnistule ehitusõigus olulise avaliku huviga rajatiste püstitamiseks; muuta üldkasutatava maa sihtotstarbega Vösa tn 15a kinnistu sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maaks ning määrata ehitusõigus hoonete püstitamiseks; üldkasutatava maa sihtotstarbega Vösa tn 26a kinnistust kruntida välja transpordimaa.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **21.11.2025 - 04.12.2025** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1281/> ning avaliku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP1281/Avalik_valjapanek/. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada **hiljemalt 04.12.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond. Arvamusi saab esitada avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine" või otseviite kaudu https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?. Küsimused ja täiendav info: Kristel Rataspepp, kristel.rataspepp@rae.ee, 5672 3899 või info@rae.ee.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Koopia: Päästeameti Põhja päästekeskus, pohja@paasteamet.ee

Muinsuskaitseamet, info@muinsuskaitseamet.ee
Terviseamet, info@terviseamet.ee
Keskkonnaamet, info@keskkonnaamet.ee

helina.leetus@rae.ee